



Horizon Dombes

CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE

ÉCHAPPÉE BELLE

Au cœur de la Dombes, dans la cité médiévale de Châtillon-sur-Chalaronne, VALDOLY IMMOBILIER a décidé de créer un nouveau lieu de vie HORIZON DOMBES. Installée dans l'écrin verdoyant de la route de Grobon, cette nouvelle résidence incarne le parfait équilibre entre nature généreuse et vitalité citadine.

À quelques pas du centre historique de Châtillon-sur-Chalaronne, le projet s'ouvre sur un environnement paisible et lumineux, rythmé par la douceur des étangs, la fraîcheur des paysages arborés et la proximité de nombreux sentiers de promenade.

Vivre ici, c'est goûter chaque jour à l'authenticité d'un village vivant et commerçant, célèbre pour ses halles médiévales et son marché animé, tout en profitant d'un confort moderne et de la sérénité des lieux.

La résidence séduit par son aspect contemporain, son cadre soigné et sa facilité d'accès aux commerces, services et écoles, invitant chacun à s'imaginer une vie harmonieuse, conviviale et inspirante, où chaque instant prend une saveur précieuse.



Harmonieux

UNE SÉRÉNITÉ RETROUVÉE 2 BÂTISSSES RÉPARTIES EN 16 HABITATIONS AVEC JARDINS

HORIZON DOMBES



La résidence HORIZON DOMBES, conçue avec une architecture moderne, propose des logements de 3 et 4 pièces répartis sur deux niveaux, offrant ainsi à chaque habitant un véritable cocon de tranquillité et d'intimité. Les façades, rythmées par des couleurs distinctes, ponctuent l'ensemble du bâti, apportant dynamisme et caractère à l'ensemble résidentiel. Chaque logement bénéficie d'un agencement intérieur fonctionnel et chaleureux, pensé pour optimiser la lumière naturelle et le confort de vie.

L'extérieur de la résidence est un véritable écrin de verdure. Le périmètre est clôturé et agrémenté de jardins soignés. De nombreux arbres seront plantés autour, créant une atmosphère douce et oxygénante.

Les résidents profiteront également d'un local à vélos sécurisé et d'un stationnement aérien, garantissant praticité et sécurité au quotidien.

Ainsi, ce projet allie parfaitement modernité, qualité de vie et respect de l'environnement, invitant à une vie douce, en communion avec la nature et proche des commodités de Châtillon-sur-Chalaronne.

DES INTÉRIEURS OPTIMISÉS

Avec son design contemporain marqué par des courbes harmonieuses et des nuances subtiles, HORIZON DOMBES incarne une modernité apaisante. Les appartements y déploient des espaces intérieurs décloisonnés, favorisant fluidité et polyvalence, tandis que l'isolation performante (acoustique et énergétique) s'aligne sur les exigences réglementaires les plus récentes.

douceur

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- | RÉSIDENCE ARBORÉE
- | STATIONNEMENTS AÉRIENS
- | JARDIN PRIVATIF PAYSAGER
- | FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ



- | VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- | ESPACES DE RANGEMENT GÉNÉREUX
- | SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE
AVEC MEUBLE VASQUE
- | POMPE À CHALEUR
- | CARRELAGE GRÈS CÉRAME
GRAND FORMAT 45X45 CM
- | PARQUET DANS LES CHAMBRES
ET DÉGAGEMENT

valdoly-immo.fr

Flashez moi et
visitez votre
futur appartement



CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE, PAYS DE L'AIN AUX 1100 ÉTANGS



Châtillon-sur-Chalaronne est une charmante cité médiévale située au cœur de la région de la Dombes, dans le département de l'Ain, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle bénéficie d'une situation géographique privilégiée au centre d'un triangle formé par les villes de Mâcon, Bourg-en-Bresse et Lyon, à seulement une quarantaine de kilomètres de chacune, offrant ainsi un accès facile à un large réseau d'axes routiers et de transports. Avec une population d'environ 5 000 habitants, les Châtillonnais profitent d'un cadre de vie mêlant convivialité et dynamisme local.

L'économie de la ville repose sur un savant équilibre entre commerces de proximité, artisanat, agriculture locale et tourisme, notamment grâce à son centre-ville historique et son célèbre marché sous halles médiévales, qui attire visiteurs et habitants. Châtillon dispose d'infrastructures complètes adaptées à la vie familiale, incluant écoles, services de santé, équipements sportifs et culturels, ainsi que divers commerces essentiels.

Entourée d'un environnement naturel riche, la commune s'inscrit dans le paysage typique de la Dombes, réputée pour ses étangs et ses espaces verts protégés favorisant la biodiversité. Le tourisme y est actif, avec la valorisation de son patrimoine médiéval et des activités de plein air, offrant aux familles et visiteurs un cadre propice à la découverte et à la détente.

Ainsi, Châtillon-sur-Chalaronne se présente comme une ville à taille humaine, dynamique et authentique, idéale pour une vie familiale active, mêlant culture, nature et confort quotidien dans un environnement serein et accueillant.

évasion

HORIZON DOMBES



93 ROUTE DE GROBON 01400 CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE



- À 2 min à pied : ÉTANG GROBON
- À 4 min : GROUPE SCOLAIRE
- À 11 min à pied : HALLES
- À 6 min : COLLÈGE - LYCÉE
- À 12 min à pied : CENTRE-VILLE
- À 33 min : BOURG-EN-BRESSE
- À 60 min : LYON CENTRE-VILLE



ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ

Le projet est entièrement garanti par plusieurs assurances.

- Une appelée **La Dommage Ouvrage**, garantissant le bâti des appartements pendant 10 ans.
 - Une **Garantie Financière d'Achèvement**, délivrée par le CIC, qui vous assure d'être livré.
-

**Retrouvez toutes
nos résidences**



valdoly-immo.fr
04 74 68 49 52



VALDOLY
IMMOBILIER