



LE CLOS DES SARCELLES
VILLARS-LES-DOMBES

UN ÉCRIN AU CŒUR DE LA VILLE

Conçue par VALDOLY IMMOBILIER, la résidence immobilière LE CLOS DES SARCELLES à Villars-les-Dombes bénéficie d'une situation privilégiée. Nichée au cœur d'un quartier pavillonnaire paisible, aéré et verdoyant, cette réalisation à taille humaine se compose exclusivement de 29 appartements.

À seulement 2 minutes de marche du cœur de la ville LE CLOS DES SARCELLES est idéalement situé, permettant un accès facile aux commodités, aux services de santé, aux commerces et aux loisirs. Profitez d'une vie active sans sacrifier le confort et bénéficiez d'un environnement sûr et tranquille où vous pourrez profiter pleinement de chaque moment en toute sérénité. La nature environnante vous offre une multitude de possibilités pour s'aérer et se divertir.

Villars-les-Dombes est un lieu de vie attractif combinant nature, praticité, dynamisme et qualité de vie.



Tranquillité

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES AVEC BALCON, TERRASSE OU JARDIN ET STATIONNEMENTS

LE CLOS DES SARCELLES



Inscrit au cœur d'un écrin de verdure paysager et animé de chemins piétons, LE CLOS DES SARCELLES invite à la convivialité.

LE CLOS DES SARCELLES est une résidence accessible à tous grâce à une typologie de logements adaptés au besoin de chacun : du 2 au 4 pièces (allant de 47 à 87 m²) bénéficiant tous d'un prolongement extérieur privatif (jardin individuel, spacieuse terrasse ou balcon, couverts pour la majorité d'entre eux).

Les appartements sont conçus avec des espaces faciles à entretenir et des aménagements sans obstacles qui facilite la mobilité au quotidien.

Leur belle exposition permet de profiter d'un ensoleillement optimal et d'une jolie vue sur la nature environnante.

DES INTÉRIEURS OPTIMISÉS

L'architecture contemporaine du CLOS DES SARCELLES séduit par sa fluidité et ses couleurs épurées. L'agencement intérieur des appartements se veut fonctionnel, ouvert et adapté au mode de vie d'aujourd'hui. Pour un confort phonique et thermique, les constructions sont conformes aux dernières réglementations.

valdoly-immo.fr

Fonctionnel

- | RÉSIDENCE FERMÉE ET SÉCURISÉE
- | ASCENSEUR, ACCESSIBILITÉ
AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE
- | GARAGE ET PARKING EN SOUS-SOL



- | BALCON, TERRASSE OU JARDIN
- | ÎLOT DE VERDURE
AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

PRESTATIONS DE QUALITÉ



- | ESPACES DE RANGEMENT
GÉNÉREUX
- | SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE
AVEC MEUBLE VASQUE
- | WC SUSPENDU
- | CARRELAGE GRÈS CÉRAMÉ
GRAND FORMAT 45X45 CM
- | PARQUET DANS LES CHAMBRES
ET DÉGAGEMENT



LE CLOS DES SARCELLES

VILLARS-LES-DOBES, UNE RICHESSE NATURELLE

A seulement 35 minutes en train de Lyon et de Bourg-en-Bresse, le territoire de la Dombes est propice à la déconnexion. Véritable paradis des oiseaux, avec une faune et une flore d'exception, son environnement exceptionnel séduit tout un chacun.

La ville dynamique et culturelle de Villars-les-Dombes permet à ses habitants de bénéficier de tous les avantages d'une grande ville tout en résidant dans un cadre plus paisible et une belle qualité de vie. Villars-les-Dombes offre une infrastructure complète avec des écoles, des commerces, des services de santé, et des équipements sportifs, assurant ainsi une vie quotidienne pratique et bien desservie. L'environnement naturel, les espaces verts, et la tranquillité font de Villars-les-Dombes un lieu idéal pour échapper à l'agitation urbaine.

La ville possède un riche patrimoine historique avec ses vieilles rues pittoresques. Les habitants peuvent découvrir l'histoire locale et profiter d'un cadre charmant au quotidien. Villars-les-Dombes est célèbre pour son parc aux oiseaux, le plus grand parc ornithologique d'Europe. Les habitants peuvent profiter de la diversité des espèces d'oiseaux et vivre une expérience unique au contact de la nature. La ville organise régulièrement des événements et des festivals, offrant aux habitants l'occasion de se divertir et de créer des liens.

202 RUE DU BUGEY 01330 VILLARS-LES-DOBES

valdoly-immo.fr



Unique



POSITIONNEMENT IDÉAL



À 2 min : CINÉMA JEAN PERRIN

À 4 min : CENTRE-VILLE

À 7 min : COLLÈGE LÉON COMAS

À 11 min : GARE TER

(35 MIN EN TRAIN : LYON PART-DIEU ET BOURG EN BRESSE)

À 11 min : OBSERVATOIRE D'ÉTANG TURLET

À 3 min : SUPERMARCHÉ

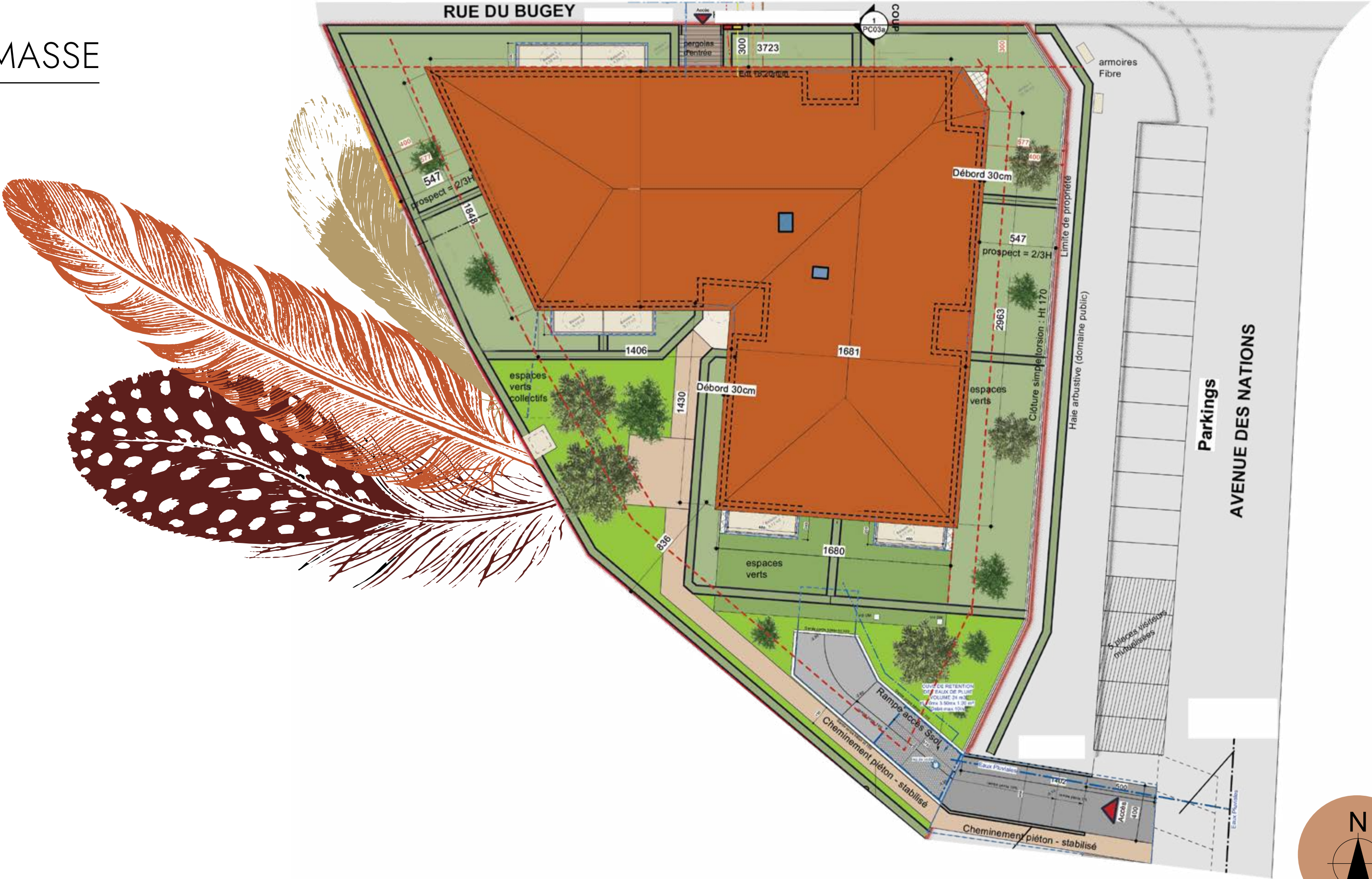
À 5 min : GOLF DU CLOU

À 32 min : BOURG-EN-BRESSE

À 33 min : AÉROPORT LYON SAINT-EXUPÉRY

À 45 min : LYON CENTRE-VILLE

PLAN MASSE





ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ

Le projet est entièrement garanti par plusieurs assurances.

- Une appelée **La Dommage Ouvrage**, garantissant le bâti des appartements pendant 10 ans.
- Une **Garantie Financière d'Achèvement**, délivrée par le CIC, qui vous assure d'être livré.

Scannez moi et
retrouvez toutes
nos résidences



valdoly-immo.fr
04 74 68 49 52




VALDOLY
IMMOBILIER