



Eminence

TRÉVOUX

DOUCEUR DE VIVRE !

Imaginée par VALDOLY IMMOBILIER, la résidence EMINENCE s'implante sur les hauteurs de la cité historique de Trévoux. Composée de seulement 10 appartements avec jardins, ce nouveau lieu de vie est un véritable havre de paix.

A quelques minutes à pied, vous retrouvez tous les agréments du centre-ville animé : écoles, commerces, mairie,... L'environnement naturel, l'ambiance pittoresque de Trévoux et sa bonne desserte n'ont de cesse de séduire les actifs en quête de sérénité.



intime

10 APPARTEMENTS
3 PIÈCES EN DUPLEX
AVEC JARDIN

EMINENCE



Les appartements sont conçus comme de véritable petite maison avec une entrée indépendante et un jardin privatif. Ici règne une atmosphère intime où l'art de vivre ensemble embellisse le quotidien des résidents. Leur belle exposition permet de profiter d'un ensoleillement optimal.

La superficie des appartements est comprise entre 61 et 68 m², répartie sur 2 niveaux. La pièce de vie, largement ajourée de baies vitrées, est ouverte sur le jardin et baignée de lumière. A l'étage, deux belles chambres avec placards, un espace bureau et une salle de bain viennent compléter le lieu.

INTÉRIEURS
FONCTIONNELS

chaleureux

L'architecture contemporaine d'EMINENCE séduit par sa fluidité et ses couleurs épurées.
L'agencement intérieur des appartements se veut fonctionnel, ouvert et adapté au mode de vie d'aujourd'hui.
Pour un confort phonique et thermique, les constructions sont conformes aux dernières réglementations.

valdoly-immo.fr

- | RÉSIDENCE FERMÉE ET SÉCURISÉE
- | VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- | NOMBREUX RANGEMENTS
- | CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE
- | JARDIN CLOS ET ENGAZONNÉ



PRESTATIONS
DE QUALITÉ

- | SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE
- | WC SUSPENDU
- | CARRELAGE GRÈS CÉRAME
GRAND FORMAT 45X45 CM
- | PARQUET STRATIFIÉ DANS
LES CHAMBRES ET DÉGAGEMENT



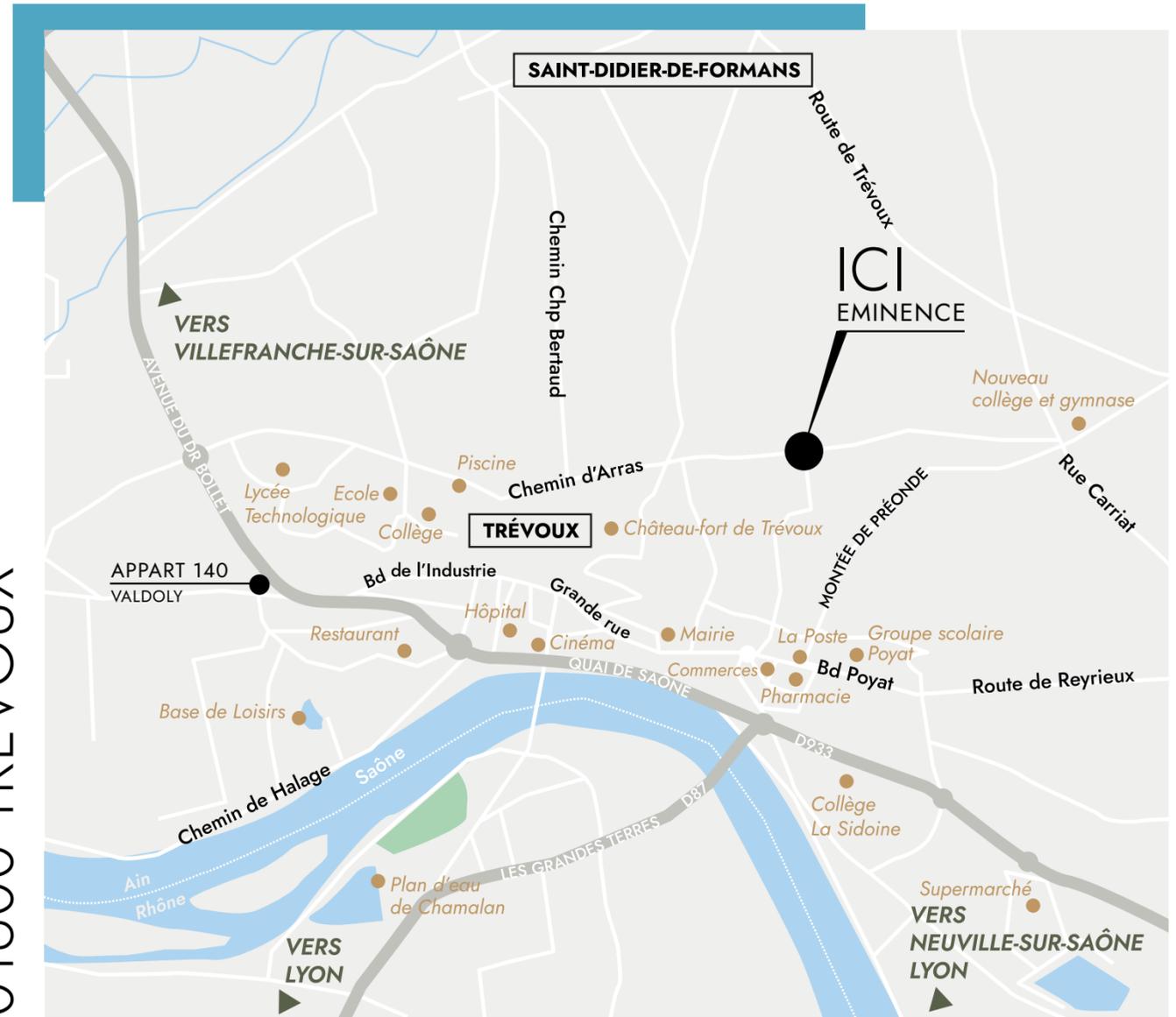
ENTRE LA DOMBES ET LE BEAUJOLAIS

Dans le département de l'Ain, Trévoux est une cité historique sur la rive gauche de la Saône. Labellisée «Plus Beaux Détours de France» et cœur du Pays d'Art et d'Histoire, Trévoux a hérité d'un patrimoine prestigieux. Sa situation en bord de Saône lui confère une atmosphère agréable et ressourçante. EMINENCE offre aux habitants une expérience inédite entre nature, urbanisme et patrimoine architectural.



EMINENCE

1710 CHEMIN D'ARRAS
01600 TRÉVOUX



paisible



POSITIONNEMENT IDÉAL



À 700 m : FUTUR COLLÈGE SAINT-DIDIER-DE-FORMANS

À 800 m : CHÂTEAU FORT DE TRÉVOUX

À 900 m : CENTRE-VILLE

À 1 km : ÉCOLE, COLLÈGE, PISCINE

À 1,5 km : ESPACE CULTURELLE LA PASSERELLE

À 5 km : GARE TER D'ANSE

À 5 km : GARE TER DE QUINCIEUX

À 10 km : VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

À 25 km : NORD DE LYON

PLAN MASSE

EMINENCE





ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ

Le projet est entièrement garanti par plusieurs assurances.

- Une appelée **La Dommage Ouvrage**, garantissant le bâti des appartements pendant 10 ans.
- Une **Garantie Financière d'achèvement**, délivrée par le CIC, qui vous assure d'être livré.

(Plusieurs projets aux alentours réalisés par le même promoteur prouve son sérieux.)

Flashez moi et
visitez votre
futur appartement



valdoly-immo.fr
04 74 68 49 52




VALDOLY
IMMOBILIER