



Ô Rivage

MONTMERLE-SUR-SAÔNE

LES RIVES DE LA SÉRÉNITÉ

Imaginée par VALDOLY IMMOBILIER, la résidence Ô RIVAGE est un véritable havre de paix située à quelques pas de La Saône dans le village de Montmerle-sur-Saône. Une nouvelle adresse intimiste composée de 12 logements tous pourvus d'un extérieur.

Son emplacement premium en plein cœur du village, permet d'accéder à pied à l'essentiel (école, commerces, mairie, restaurant). La richesse de son environnement naturel (parcs, vignobles, châteaux,...) vous promet de belles échappées en famille.

connecté



12 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES AVEC TERRASSES, BALCONS OU LOGGIAS



Les appartements préservent l'intimité de chacun puisqu'ils s'organisent dans une résidence à taille humaine. Les extérieurs prolongent les espaces de vie, les baignant ainsi de lumière.

La superficie des appartements est comprise entre 39 et 123 m². Les différentes typologies de logement vous permettent de choisir entre un dernier étage avec terrasse sur le toit ou un appartement avec loggia. Des places de parking et des garages fermés simplifient le stationnement.

Ô RIVAGE vous offre un cadre de vie paisible où la nature s'invite dans votre quotidien.

INTÉRIEURS FONCTIONNELS

L'architecture contemporaine d'Ô RIVAGE séduit par sa fluidité et ses couleurs épurées.
L'agencement intérieur des appartements se veut fonctionnel, ouvert et adapté au mode de vie d'aujourd'hui.
Pour un confort phonique et thermique, les constructions sont conformes aux dernières réglementations.

valdoly-immo.fr

accueillant

- | RÉSIDENCE FERMÉE ET SÉCURISÉE
- | VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- | NOMBREUX RANGEMENTS
- | CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE*

*SEULEMENT POUR LES 3, 4 ET 5 PIÈCES.



PRESTATIONS DE QUALITÉ

- | SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE
- | WC SUSPENDU
- | CARRELAGE GRÈS CÉRAME
GRAND FORMAT 45X45 CM
- | PARQUET STRATIFIÉ
DANS LES CHAMBRES



UN POUMON VERT AU BORD DE L'EAU

Dans le département de l'Ain, Montmerle-sur-Saône est une petite ville paisible rythmée par le doux bruit de l'eau. Elle fait parti de la Communauté de Communes du Val de Saône Centre, véritable bassin d'emplois avec ses différents parcs d'entreprises. Située à proximité de Villefranche-sur-Saône et Lyon, elle bénéficie d'une situation idéale pour les actifs. En bords de Saône, elle est labellisée Station Verte. Son esprit village et son environnement naturel préservé en font un lieu de vie remarquable. Les amoureux de nature peuvent s'adonner aux plaisirs de la pêche, de la randonnée et partir à la découverte du riche patrimoine du Beaujolais et de la Dombes. Tout au long de l'année des animations et spectacles sont offerts par les nombreuses associations Montmerloises.



POSITIONNEMENT IDÉAL



AU PIED : BOULANGERIE,
SUPERETTE, CAVISTE,
MAIRIE

À 100 m : QUAI DE SAÔNE

À 150 m : PHARMACIE, POSTE,
RESTAURANTS

À 250 m : ÉCOLE MATERNELLE

À 5 km : LYCÉE BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

À 5 km : ACCÈS AUTOUTROUTE A6 (PARIS- LYON)

À 7 km : GARE SNCF BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS
(35 MIN. GARE PART-DIEU)

À 12 km : VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

À 45 km : LYON

dépayasant

valdoly-immo.fr

30 ALLÉE DES PONTONS
01090 MONTMERLE-SUR-SAÔNE

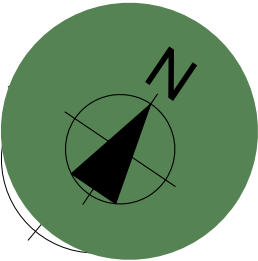


PLAN MASSE

Ô RIVAGE

RUE DE LYON

ALLÉE DES PONTONS





ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ

Le projet est entièrement garanti par plusieurs assurances.

- Une appelée **La Dommage Ouvrage**, garantissant le bâti des appartements pendant 10 ans.
- Une **Garantie Financière d'Achèvement**, délivrée par le CIC, qui vous assure d'être livré.

(Plusieurs projets aux alentours réalisés par le même promoteur prouve son sérieux).

valdoly-immo.fr
04 74 68 49 52




VALDOLY
IMMOBILIER