



Villano
TRÉVOUX

UNE DOUCE INTIMITÉ

Suite au succès de ses deux résidences implantées à Trévoux, VALDOLY IMMOBILIER projette un hameau exclusif : VILLANO. Composée de seulement 9 maisons avec jardins, cette nouvelle adresse vous séduira par son environnement calme et pavillonnaire.

Situé dans la petite allée du Roquet à Trévoux où règne une atmosphère paisible, ce nouvel hameau reste néanmoins proche du centre-ville. A moins de 10 minutes à pied, retrouvez une vie de ville animée et équilibrée dans laquelle chaque membre de la famille trouvera son épanouissement (commerces, cinéma, services, équipements sportifs,...). A 8 minutes à pied, découvrez la Saône et ses berges le temps d'une balade privilégiée.



respirant

9 MAISONS 4 PIÈCES
AVEC JARDIN ET GARAGE
BELLE EXPOSITION



INTÉRIEURS
FONCTIONNELS

Les maisons s'élancent sur des lignes architecturales épurées et sur des couleurs douces.
Une parfaite alliance des codes contemporains et des influences locales. Pour un confort phonique et thermique, les constructions sont conformes aux dernières réglementations.

valdoly-immo.fr

conviviale



VILLANO

Idéalement positionnée, VILLANO se dévoile discrètement laissant aux résidents un environnement propice au bien-être. Chaque maison bénéficie d'un extérieur et d'un garage fermé.

Avec une grande pièce de vie de plain-pied ouverte sur le jardin, les maisons peuvent accueillir les familles d'aujourd'hui où chacun dispose de son intimité. A l'étage, l'espace nuit dispose de trois chambres avec salle de bain et d'un coin bureau.

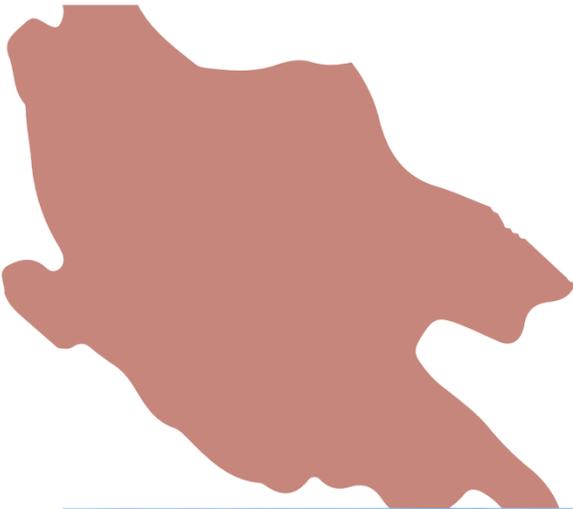
- | SUITE PARENTALE AVEC DOUCHE ET DRESSING
- | LARGES BAIES VITRÉES
- | VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- | GARAGE INDIVIDUEL ET PLACE DE STATIONNEMENT
- | JARDIN VÉGÉTALISÉ ET CLOS



PRESTATIONS
DE QUALITÉ

- | CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE
- | SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE
- | CARRELAGE GRÈS CÉRAME GRAND FORMAT 45X45 CM
- | PARQUET DANS LES CHAMBRES





ENTRE LA DOMBES ET LE BEAUJOLAIS

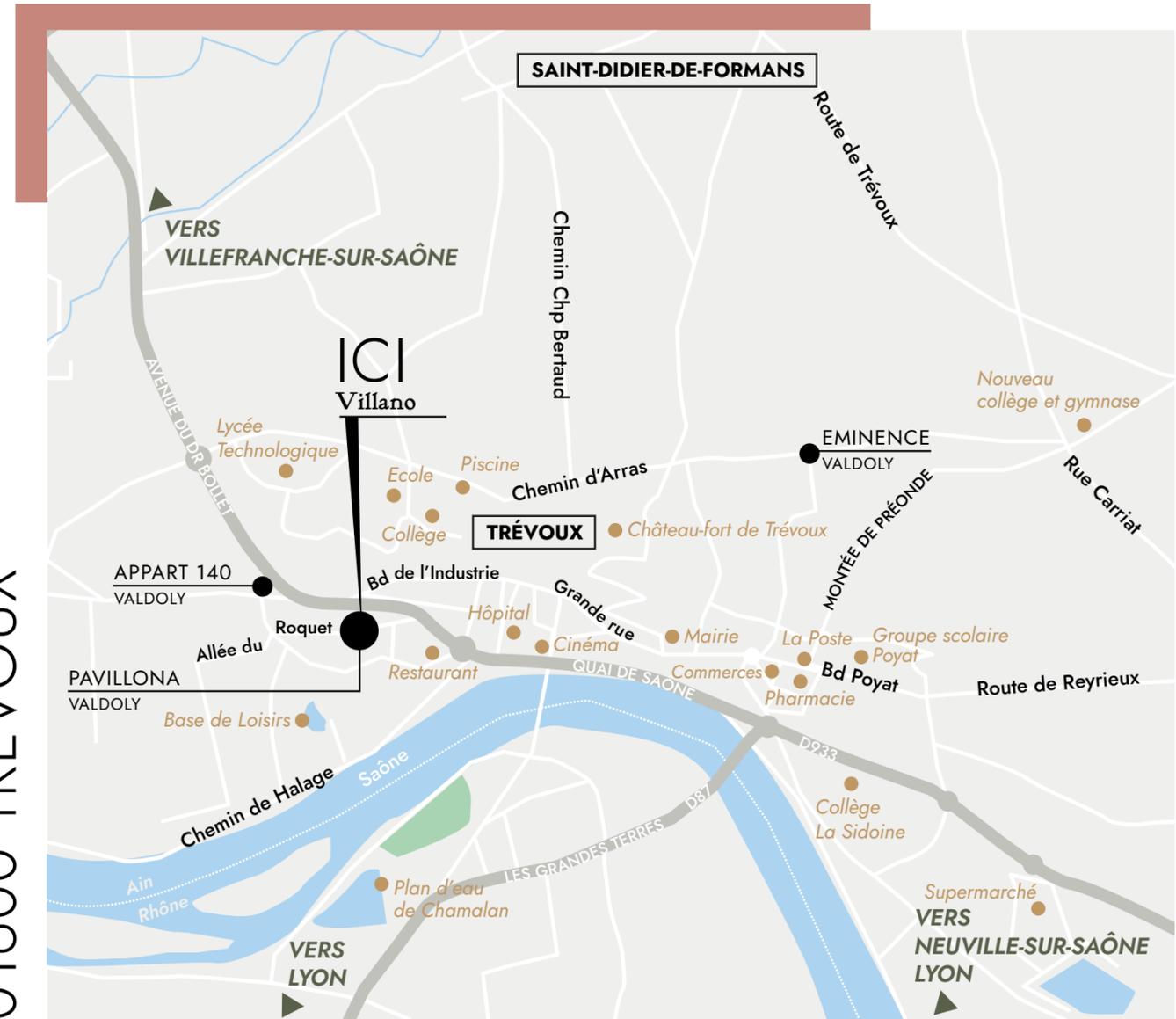
Dans le département de l'Ain, Trévoux est une cité historique sur la rive gauche de la Saône. Labellisée «Plus Beaux Détours de France» et cœur du Pays d'Art et d'Histoire, Trévoux a hérité d'un patrimoine prestigieux. Sa situation en bord de Saône lui confère une atmosphère agréable et ressourçante.

VILLANO offre aux habitants une expérience inédite entre nature, urbanisme et patrimoine architectural. La création récente de l'estacade, reliant de part et d'autre l'actuel chemin de halage, offre une belle possibilité à tous ceux qui souhaitent se déplacer durablement au quotidien (vélo, piéton).

VILLANO



266 ALLÉE DU ROQUET
01600 TRÉVOUX



POSITIONNEMENT IDÉAL



À 600 m : CENTRE-VILLE

À 650 m : BASE DE LOISIRS DES CASCADES

À 750 m : GROUPE SCOLAIRE DE BÉLUIZON

À 1,6 km : COLLÈGE DE LA SIDOINE

À 2 km : SUPERMARCHÉ

À 4 km : GARE TER D'ANSE

À 5,5 km : GARE TER DE QUINCIEUX

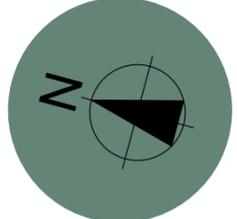
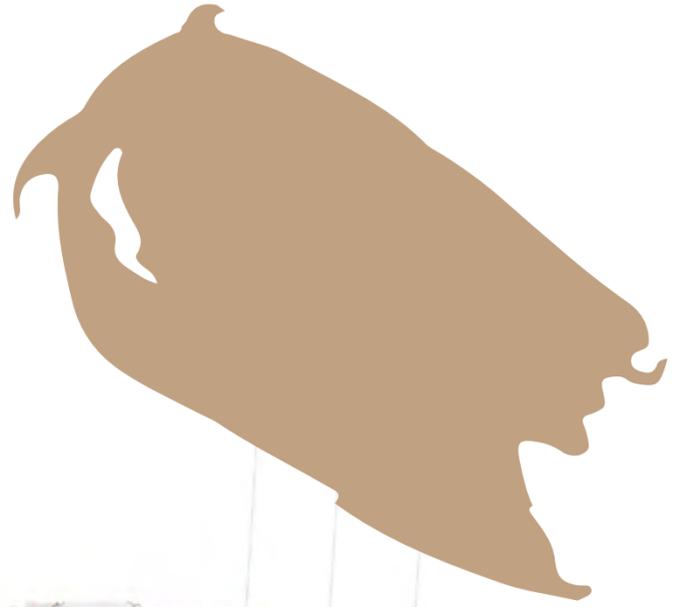
À 9 km : VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

À 25 km : NORD DE LYON

charmante

PLAN MASSE

VILLANO





ACHETEZ VOTRE MAISON EN TOUTE SÉCURITÉ

Le projet est entièrement garanti par plusieurs assurances.

- Une appelée **La Dommage Ouvrage**, garantissant le bâti des appartements pendant 10 ans.
- Une **Garantie Financière d'ACHÈVEMENT**, délivrée par le CIC, qui vous assure d'être livré.

(Plusieurs projets aux alentours réalisés par le même promoteur prouve son sérieux.)

Flashez moi et
visitez votre
future maison



valdoly-immo.fr
04 74 68 49 52




VALDOLY
IMMOBILIER