



Villa Martin

MIRIBEL

LA CONVIVIALITÉ DES LIEUX

Imaginée par VALDOLY IMMOBILIER, VILLA MARTIN est une résidence intimiste située rue Saint-Martin. A seulement quelques pas du cœur de ville de Miribel, découvrez 9 appartements charmants ouverts sur l'extérieur.

Conçue comme une maison, VILLA MARTIN vous séduira par ses lignes épurées, ses pourtours paysagers et ses ouvertures généreuses.

La situation exceptionnelle de la résidence est un atout supplémentaire, déplacez-vous facilement à pied ou en vélo pour vos besoins du quotidien.

La proximité du programme, avec la nature et la ville, vient compléter l'assurance d'un cadre de vie paisible.



partage

9 APPARTEMENTS DE 3 ET 4 PIÈCES AVEC JARDINS, TERRASSES OU BALCONS



Chaque appartement est étudié dans le détail, pour en faire un lieu de vie agréable et facile d'usage. VILLA MARTIN se tourne résolument vers un mode de vie adapté pour tous : proximité, lumière et nature la caractérisent.

Les appartements sont composés de 3 ou 4 pièces avec un extérieur. Les différentes typologies de logement vous permettent de choisir entre un dernier étage avec terrasse offrant une jolie vue dégagée sur les environs ou un appartement en rez-de-jardin.

Pour faciliter le stationnement, des places de parking extérieurs et des garages fermés complètent les appartements.

INTÉRIEURS FONCTIONNELS

La pureté visuelle des finitions intérieures propose un cadre contemporain où il fait bon vivre en toute simplicité, avec des cuisines ouvertes sur le séjour pour des instants de partage.

Pour un confort phonique et thermique, les constructions sont conformes aux dernières réglementations.

plein air



- | RÉSIDENCE FERMÉE ET SÉCURISÉE
- | VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- | NOMBREUX RANGEMENTS
- | GRANDES OUVERTURES VITRÉES

- | SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE
- | WC SUSPENDU
- | CARRELAGE GRÈS CÉRAMÉ GRAND FORMAT 45X45 CM
- | PARQUET STRATIFIÉ DANS LES CHAMBRES

MIRIBEL, VILLE DYNAMIQUE ET RESSOURÇANTE

Bordée par le Rhône, au cœur de la Côtière, la ville de Miribel séduit petits et grands. A seulement 14 km de Lyon, les actifs apprécient son dynamisme et son accessibilité. Son centre-ville regorge de commerces, services et toutes les commodités dont vous avez besoin au quotidien. Niveau scolarité et infrastructures, rien de manque à Miribel, de la maternelle au lycée, du football à l'équitation, du chant au théâtre, il y en a pour tous les goûts.

Côté nature, vous serez servis avec pas moins 2 200 hectares de nature préservée aux confins de l'Ain et du Rhône. A quelques minutes du Grand Parc de Miribel-Jonage, un large éventail d'activités s'offre à vous pour se détendre, se dépenser et se ressourcer.

Désireux de profiter d'une situation de premier choix, les accès routiers et les transports en commun sont variés : réseau bus Colibri (connexion au réseau TCL), gare TER, accès autoroutiers pour rejoindre les grandes agglomérations.



VILLA MARTIN



POSITIONNEMENT IDÉAL



À 3 MIN : CŒUR DE VILLE

À 6 MIN : GROUPE SCOLAIRE HENRI DESCHAMPS

À 7 MIN : COLLÈGE ANNE FRANCK

À 13 MIN : GARE TER (PART-DIEU EN 15 MIN)

À 5 MIN : GRAND PARC DE MIRIBEL-JONAGE

À 25 MIN : AÉROPORT SAINT-EXUPÉRY

À 30 MIN : LYON PLACE BELLECOUR

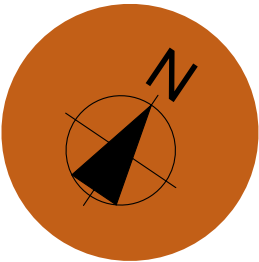
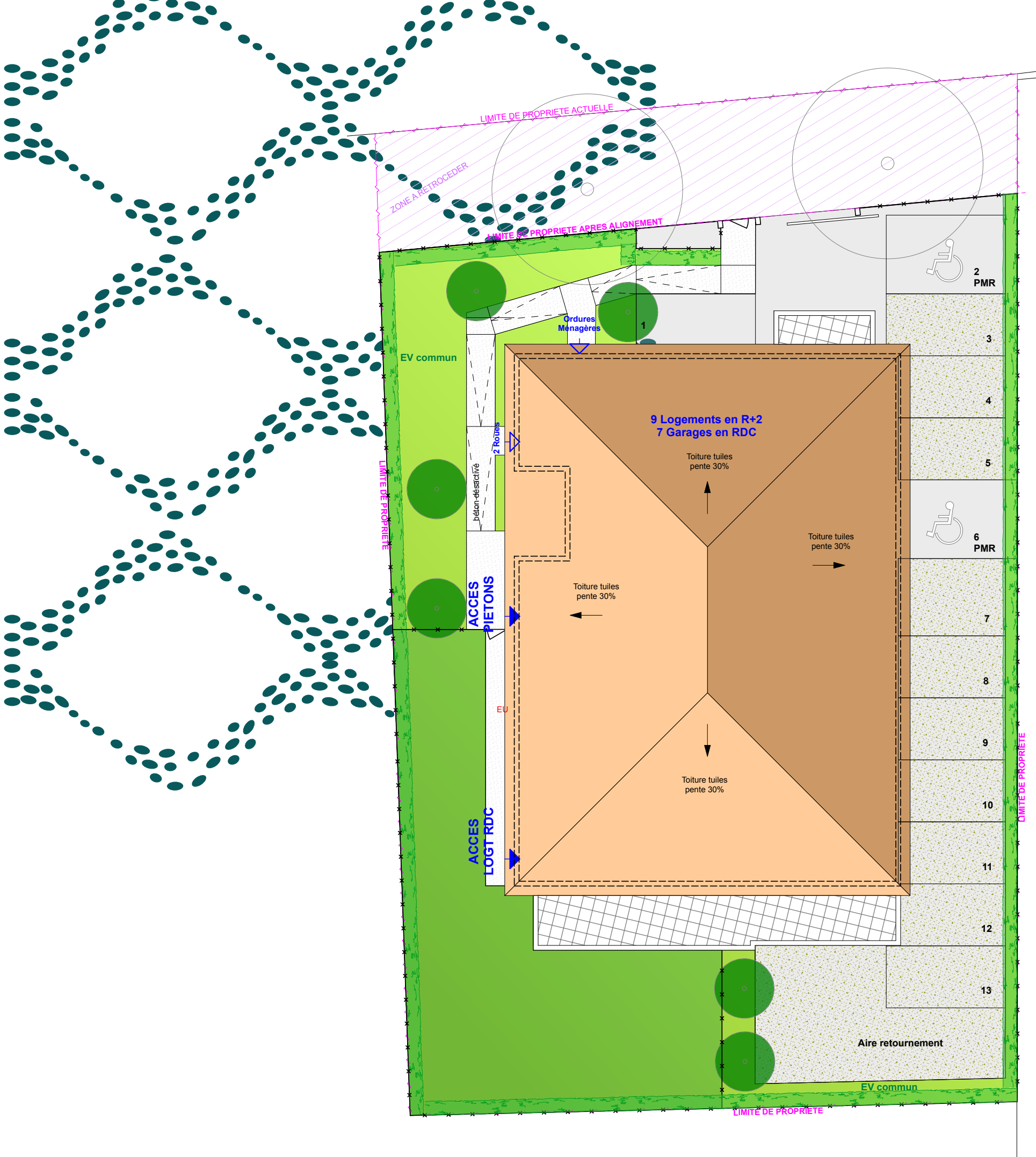
facilité



248 RUE DE SAINT-MARTIN
01700 MIRIBEL

PLAN MASSE

VILLA MARTIN





ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ

Le projet est entièrement garanti par plusieurs assurances.

- Une appelée **La Dommage Ouvrage**, garantissant le bâti des appartements pendant 10 ans.
- Une **Garantie Financière d'Achèvement**, délivrée par le CIC, qui vous assure d'être livré.

(Plusieurs projets aux alentours réalisés par le même promoteur prouve son sérieux).

valdoly-immo.fr
04 74 68 49 52




VALDOLY
IMMOBILIER